



Notar Marcel Lehmann
Gartenstr. 1
17033 Neubrandenburg

0395 581 85 – 0
info@lehmann-notar.de
www.lehmann-notar.de

Vorbereitung Ihres Kaufvertrages über Wohnungs- Teileigentum

Zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages füllen Sie bitte dieses Formular aus und schicken es uns zurück. Wir werden daraufhin einen Kaufvertrags-Entwurf fertigen. Sofern Sie einige Felder noch nicht ausfüllen können, lassen Sie sie zunächst offen; wir können fehlende Angaben im weiteren Verlauf klären.

A. Vertragsparteien

(1) **Verkäufer** (bei mehreren Personen für jeden gesondert)

Verkäufer 1) _____

Verkäufer 2) _____

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße + Nr.:

PLZ + Ort:

Telefon:

E-Mail:

Steuer-ID (11stellig):

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

Güterstand:

Miteinander verheiratet:

Ja / Nein

Falls ausländische Beteiligte:

*(Datum u. Ort Eheschließung,
aktueller gewöhnlicher Aufenthalt)*

Wird ein Dolmetscher benötigt:

Ja / Nein

Der Verkäufer handelt als Unternehmer oder Privatperson

Wenn eine **Gesellschaft** verkauft:

Firma (Name):

Sitz:

Amtsgericht und HR-Nummer:

Vertreter/Geschäftsführer:

(2) **Käufer** (bei mehreren Personen für jeden gesondert):

Käufer 1) _____

Käufer 2) _____

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

Telefon:

E-Mail:

Steuer-ID (11stellig):

Staatsangehörigkeit:

Verwandt mit Veräußerer:
(Verwandtschaftsverhältnis)

Familienstand:

Falls verheiratet (Güterstand):

Miteinander verheiratet:

Ja / Nein

Falls ausländische Beteiligte:
*(Datum u. Ort Eheschließung,
aktueller gewöhnlicher Aufenthalt)*

Wird ein Dolmetscher benötigt:

Ja / Nein

Bei **Käufermehrheit** Erwerbsquoten angeben:

Der Käufer handelt als Unternehmer

oder Privatperson

Wenn eine **Gesellschaft** kauft:

Firma (Name):

Sitz:

Amtsgericht und HR-Nummer:

Vertreter/Geschäftsführer:

B. Kaufobjekt

Straße + Nr.:

Amtsgericht:

Blatt:

Flur:

Grundbuch von:

Gemarkung:

Flurstück/e:

Art des Sondereigentums:

Wohnungseigentum

Teileigentum

Größe:

Nummer der Wohnung:

Nummer des Teileigentums:

Sind Parkplätze, Abstellräume, Kellerräume o.ä. mitverkauft, welche sich nicht aus dem Grundbuch ergeben?

Weitere Angaben zum Sondereigentum:

Wohngeld (mtl.):

Bestehen Rückstände? nein ja, nämlich:

Erhaltungsrücklage (aktueller Stand mit Datum):

Verwalter des Wohnungseigentums ist:

Name:

Straße + Nr. :

PLZ Ort :

Zustimmung zur Veräußerung erforderlich: Ja Nein

Derzeitige Nutzung:

steht leer genutzt von Veräußerer

an Dritte vermietet an Erwerber vermietet

an Dritte verpachtet an Erwerber verpachtet

Höhe der Pacht/Miete:

Zukünftige Nutzung:

Soll an den Veräußerer vermietet werden Ja Nein

Belastungen im Grundbuch (soweit bekannt):

Belastungen Abt. II: Übernahme Löschung

Belastungen Abt. III: Übernahme Löschung

C. Kaufpreis

Kaufpreishöhe: _____ EUR

Davon entfällt auf die Erhaltungsrücklage: _____ EUR

Einmalzahlung: Ja Nein

Finanzierung durch Bank: Ja *teilweise* Ja *voll* Nein

Name finanzierende Bank:

Ohne Finanzierung (Name der Bank des Erwerbers):

Ratenzahlung, wenn ja, wie?:

Bei mitverkauftem Inventar:

Vom Kaufpreis entfallen _____ EUR auf folgendes Inventar:

Sie können das Inventar generell bezeichnen z.B. „Einbauküche“ oder konkretisieren (Marke, Maße, Farbe etc.)

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung:

Anteil: Kontoinhaber:

IBAN:

Bank:

Anteil: Kontoinhaber:

IBAN:

Bank:

D. Besitzübergang

Standard: Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung

oder fester Termin _____

Kaufobjekt ist beräumt unberäumt zu übergeben.

unvermietet / unverpachtet zu übergeben.

Mietverträge / Pachtverträge werden übernommen

Mietkautionen?: nein ja, in Höhe von

Mietrückstände?: nein ja, in Höhe von

Rechtsstreitigkeiten?: nein ja, nämlich

Bemerkungen:

E. Besonderheiten

- (1) Hat der Verkäufer auf besondere Mängel hingewiesen, die zu Beweis Zwecken dokumentiert werden sollen (Ggf Extrablatt) ?
- (2) Hat der Verkäufer bis zum Übergabetag bestimmte Reparaturen oder Arbeiten durchzuführen?:
- (3) Besteht der Verdacht auf schädliche Bauveränderungen oder Altlasten?
 nein
 ja; und zwar:
-

F. Kosten

Erwerber Veräußerer

Lastenfreistellung: Erwerber Veräußerer

G. Makler

Wurde der Vertrag durch einen Makler vermittelt: ja nein

Wenn ja, Name des Maklers, Anschrift:

Falls die Kosten **abgewälzt** werden:

- Wer hat den Makler beauftragt?:

- Wer trägt die Maklercourtage?:

- Höhe der Maklercourtage (inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer):

H. Ihre Kontaktdaten

Falls abweichend:

Name:

Vorname:

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

Telefon:

E-Mail:

Sollten Sie aufgrund Vollmacht handeln, reichen Sie bitte die Vollmacht nebst Personalausweiskopien der Vollmachtgeber ein.

Hiermit beauftrage ich den Notar mit der Fertigung eines Entwurfs. Ggf. Angeben, in welchem Namen der Auftrag erteilt wird und Vollmacht beifügen.

(Ort, Datum, Name)

Bitte senden Sie dieses Formular:

- per Post an: Notar Marcel Lehmann, Gartenstraße 1, 17033 Neubrandenburg, oder
- per E-Mail an: info@lehmann-notar.de